

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

##### • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

##### • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- สาธารณสุข
- สุขภาพ
- สรรพาวุธน้ำ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                      | - โครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1) ฝุ่นละออง                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน                                         | - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน                                                   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) มลพิษทางอากาศ                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                             | - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 791.91 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด(จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัตกรรมวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน                                                                                                                                                                         | - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลได้ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธีการ Biological oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทที่ใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา | - โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธีการ Biological oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทที่ใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | - โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                | - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) จำกัด และบริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | - โครงการได้ทำการประสานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ<br>สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด   | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพ<br>น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ                                                                                                                | - โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพ                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ<br>สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้า รวม 210.16 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.33 วัน                                                         | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ<br>7.8) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคได้ (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ผ7.9)                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ธรณกริให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                      | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดสุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด                                                                                                              | - โครงการจัดให้ผู้ออกแบบตามที่ได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาวัดสุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน                                                   | - โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. จัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน | - โครงการได้จัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน โดยจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง                                                                             | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม Official ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการ<br>กันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายใน<br>โครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะ<br>กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                     | - โครงการไม่ได้จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมี<br>การกันบริเวณพื้นที่ทำงาน แต่ได้ทำการประชาสัมพันธ์โดยจัดส่งรูปภาพผังพื้นที่<br>ที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม Official<br>ของทางโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดเตรียมเส้นทางรถ<br>ภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่ส่งผล<br>กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12<br>และรูปที่ ผ7.13) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่<br>วางไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                           | - ในระหว่างมีการทำงานการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มี<br>แผงกันจราจรบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้<br>อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม<br>Official ของทางโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถแจ้งปัญหาที่พบผ่านช่องทางนี้ได้<br>เลย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัด<br>น้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง(Conventional activated sludge<br>system) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่ง<br>ปฏิกูลได้รวม 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้<br>คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า<br>BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำ<br>เสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge system) จำนวน 1<br>ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่ง<br>กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธีการ Biological oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทที่ใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา | - โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธีการ Biological oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทที่ใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอย่างน้อย 10 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                         | - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | - โครงการได้ทำการประสานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. จัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน                 | - โครงการได้จัดเตรียมแผนบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง                                                                                                                                           | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม Official ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                         | - โครงการไม่ได้จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน แต่ได้ทำการประชาสัมพันธ์โดยจัดส่งรูปภาพผังพื้นที่ที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม Official ของทางโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12 และรูปที่ ผ7.13) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่<br>วางไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                              | - ในระหว่างมีการทำงานการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มี<br>กรวยกันจราจรบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ และดำเนินการภายในขอบเขตที่วาง<br>ไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง ผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม<br>Official ของทางโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถแจ้งปัญหาที่พบผ่านช่องทางนี้<br>ได้เลย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า<br>ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว<br>ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้<br>ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง<br>ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบท่อระบาย<br>น้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตัน<br>ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ<br>ระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง<br>ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน<br>ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่<br>ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ                                                                                                                                                   | - เมื่อฝนหยุดตกแล้ว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการ<br>ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด<br>เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการ<br>ไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ<br>73.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้<br>52.18 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการก่อนระบายหลังพัฒนา<br>โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ      | - โครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการ<br>ไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 73.60<br>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 52.18 ลูกบาศก์<br>เมตร ไว้ภายในโครงการก่อนระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ<br>ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป | - โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอาศัย)                                        | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอาศัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15 และรูปที่ ผ7.16)                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท ผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม Official ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง                                                                                                                                                           | - โครงการกำชับพนักงานให้ทำการเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                          | - โครงการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร กำหนดทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนสีพระยา ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตาม                            | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และได้กำหนดทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะไว้บริเวณถนนสีพระยา สำหรับห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวม 16.81 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.18) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับ<br>ห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาในพื้นที่<br>โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขยะ โดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพัก<br>ขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้<br>เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                                              | - โครงการได้ทำการติดป้ายกำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายใน<br>โครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาใน<br>พื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขยะ โดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะ<br>ได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีด<br>ขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซ<br>มีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br>โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับ<br>ระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก<br>ขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัด ขนาด 8 ตารางเมตร | - โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิด<br>จากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับ<br>ระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ<br>ให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้<br>จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 8 ตารางเมตร | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ<br>ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ<br>ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้<br>อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ<br>ขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้<br>อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล<br>ฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง<br>ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ทำการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง<br>ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละ<br>ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละ<br>ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันไม่มีการตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายมาตรการประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้<br>ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : HD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm bell) | - โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector: SD) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector : HD) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm bell) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อเย็นจำนวน 1 ท่อเย็น ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) | - โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น ซึ่งมีหน้าที่จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 1 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 6$ นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร                                                            | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 1 จุด ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ และเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing 6$ นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\varnothing 4$ นิ้ว ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for installation of standpipe and hose system ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $\varnothing 4$ นิ้ว ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for installation of standpipe and hose system ซึ่งประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตู้ FHC (Fire hose cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire hose cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ทำการติดตั้งตู้ FHC (Fire hose cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 3. บันไดหนีไฟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| - จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดST01 และ ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 21 นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดST01 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) และST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 21 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแบบผนังกันไฟโดยรอบ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งมีตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการ ซึ่งได้ออกแบบด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีจุดรวมพล<br>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 199.66 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 784 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ( $199.66/784 = 0.254$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้<br>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน<br>- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลของโครงการไม่ได้จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตามบริเวณจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีแผนระงับ และป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 8)                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ<br>- คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรม ทุก ๆ 3 ปี | - โครงการได้ทำการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 14)                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 8. โครงการได้จัดให้มีระบบ Gas detector บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบไม่ให้น้ำรถที่ติดแก๊สไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน                                                                                                                                                                              | - โครงการได้จัดให้มีระบบ Gas detector บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบไม่ให้น้ำรถที่ติดแก๊สไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน    |                                                            |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 791.91 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 791.91 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)                                                          | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และ อุปกรณ์อื่นๆ ลิฟต์ดับเพลิงมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้                                                                              | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น พร้อมทั้งทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ ลิฟต์ดับเพลิงมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.8 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสี่พระยาไว้ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการบริเวณถนนสี่พระยาไว้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย                                                                                                              | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้ง และทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น                                             | - โครงการได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้ง และทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                        | - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                | - โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.38) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีหัวลำโพง                                            | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีหัวลำโพง                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 114 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 114 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ                                                                                                                           | - โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| 12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการไม่ได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร เนื่องจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการมาจากบริษัทรักษาความปลอดภัย ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรอยู่เสมอ                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสอง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก                                                                                                                                                  | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนสี่พระยาในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนสี่พระยา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนสี่พระยาในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนสี่พระยา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 15. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                        | - บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| 16. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม | - บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 17. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 18. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>3.9 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 1. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน | - ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจัดให้มีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ<br>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 791.91 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน                                         | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้พักอาศัย                                                | - โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้ผู้พักอาศัย                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                                    | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ                                                                                                                                              | - โครงการได้มีการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ                                       | - โครงการได้ทำการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน | - โครงการได้ทำการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย                                                                                       | - โครงการได้ทำการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                      | - โครงการได้ทำการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ<br>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการ<br>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง<br>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก<br>อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21)<br>- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา                                   |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้<br>พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้า<br>อย่างประหยัด                                                                                       | - โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ<br>ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้<br>ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21)                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ<br>และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้า                               | - โครงการได้ทำการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบ<br>ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>ไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21)                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบ<br>อาคาร                                                                                                                                                            | - โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณ<br>โดยรอบอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.46) พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้อง<br>วงจรปิด เพื่อควบคุมการทำงานของกล้องวงจรปิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.47)                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก<br>อาศัยและโครงการ                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ<br>โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.39)                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร<br>ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน<br>การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจราจร | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร<br>ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัด<br>สิ่งแวดล้อมและทิศทางการจราจร                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัย<br>บริเวณโดยรอบโครงการ                                                                 | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลของโครงการรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับ<br>ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>4.3 สุขภาพ</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>4.3.1 ด้านสุขภาพกาย</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                         | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดย<br>การฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก<br>การสัญจรบนถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๒) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ<br>ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                        | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ควบคุมความเร็วของรถภายใน<br>โครงการ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๑)                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ                                                                                                                        | - โครงการได้ทำการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้<br>เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                           | - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ<br>เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๔)                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด                                                                                                                                      | - โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                              | โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1) โรคผิวหนัง                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา                                                                                                                                                             | - โครงการได้ทำการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ                  | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| - จัดให้มีการทรมานน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ทรมานข้างภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการทรมานน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ทรมานข้างภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                                                  | - โครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                       | - โครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                  | - โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ประสานสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                                                             | - โครงการได้ประสานสำนักงานเขตบางรักให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ              | - โครงการได้มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                                  | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว                                                            | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                | - โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <b>4.3.2 ด้านสุขภาพจิต</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| - นิตยบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                         | - นิตยบุคคลอาคารชุดจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                              | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และเพื่อช่วยเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                             | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                       | - นิตยบุคคลอาคารชุดได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.49)                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                 | - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ                              | - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระ ร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนตามมาตรการได้กำหนดอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) กรณีพบเห็นความ สกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น จะทำความสะอาดทันที | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย                                                                                                                                               | - โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น และติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น | - กรณีพบว่ามีการชำรุดของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะมีการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่พบการชำรุดของสระว่ายน้ำ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                  | - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                            | - โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                                            | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                  | - โครงการได้ทำการติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรขอความช่วยเหลือได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที                                                                                                                                              | - กรณีพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>1) ทัศนียภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 791.91 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 212.05 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) และเพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| <b>1) ทศณียภาพ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 1. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีมาตรการลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีมาตรการลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกะนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้เรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                            |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| 3) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| <p>1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้เรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p>                                        |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้ทำการติดป้ายไอน์กลุ่ม Official เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                                                                                                   | - โครงการได้ติดตามเรื่องร้องเรียน โดยนิติบุคคลอาคารชุดแซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ                                                                                                | - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การขุดเซยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเซยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | - โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การขุดเซยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเซยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                            | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงยังไม่ได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN  
 (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>7. การรับเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร<br>โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม<br>โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด<br>(มหาชน) และสำนักงานเขตบางรัก                                                               | - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ<br>ก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม<br>ยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)<br>และสำนักงานเขตบางรัก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ<br>โครงการ                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>8. สถานเอกอัครราชทูต</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>1. ด้านความสงบสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| 1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบ<br>ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล<br>กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด | - ในระยะก่อสร้างโครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบ<br>ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>ระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิด<br>ดำเนินการโครงการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้าน<br>คุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง                                                                                                                                                 | - ในระยะก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถ<br>ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของของคนงานที่จะมองไป<br>ยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น<br>ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง                                                                                                                                              | - ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ<br>เชื้อเพลิง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬ-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>8. สถานเอกอัครราชทูต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน<br>ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีด<br>ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี                                                                                                                                                                                               | - ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการ<br>สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ<br>อยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้<br>แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                              | - ในระยะก่อสร้างได้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครน<br>เข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง<br>โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการ<br>ก่อสร้างพร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่<br>ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ<br>ปลอดภัยในการทำงาน                                                                                                                                                                        | - ในระยะก่อสร้าง โครงการได้จัดประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์<br>ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้างพร้อมกำหนดมาตรการด้านความ<br>ปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการ<br>สร้างความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิด<br>ดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ<br>หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข<br>ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับ<br>ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการ<br>ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน | - ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้<br>ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการ<br>ตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับ<br>ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและ<br>ความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ<br>โครงการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อ<br>ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่อง<br>ร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ใน<br>ระยะเปิดดำเนินการโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| <b>2. ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1) ฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                          |                                                                |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2) มลพิษทางอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TDS, Oil&Grease, Sulfide, TKN, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก         | - โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น                                                              | - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 13)                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก                                                                                                        | - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 13)                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว<br>ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน<br>เขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH,BOD, TDS,<br>Oil & grease, Sulfide,TKN, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก                     | - โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการ<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำ<br>สุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่<br>ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, สารแขวนลอย<br>และตะกอนหนัก ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่1 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป                                                                                                                                                                                                        | - โครงการยังไม่ได้ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันพบปริมาณไขมันจากถังดักไขมัน<br>ปริมาณน้อย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่าปริมาณไขมันสูงจะทำการประสานให้<br>สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไป<br>กำจัดทันที                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น                                                             | - โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 13)                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก                                                                                                    | - โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 13)                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.5 การไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.8 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ดูแลทางร่ว่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทางร่ว่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3.9 การใช้ที่ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่<br>เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน<br>เขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร<br>ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง<br>สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน<br>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน<br>เขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                   | - โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4.3 สุขภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4.3.1 ด้านสุขภาพกาย</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1) โรคระบบทางเดินหายใจ                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              |
| 2) โรคผิวหนัง                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              |
| 3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                              |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 4.3.2 ด้านสุขภาพจิต                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 4.4 สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 4.4.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ<br/><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำของโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (ภาคผนวกที่ 15)</li> </ul>                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1</li> </ul> | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul>                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4.4.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกวัน                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>1) ทัศนียภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน  | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน  | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                      | - โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แชปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| <b>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้<br>ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี<br>ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง<br>โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ<br>ดังนั้นจึงไม่ได้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ<br>มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ<br>ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |
| <b>7. การรับเรื่องร้องเรียน</b>                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |
| <b>8. สถานเอกอัครราชทูต</b>                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |
| <b>8.1 ด้านความสงบสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |
| <b>8.2 ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม</b>                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                              |